

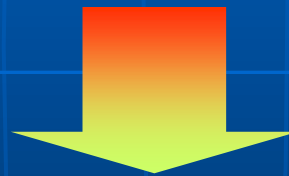
# CIUDAD ARGENTUM ZACATECAS

**Proyecto**  
**Ciudad y Región**

# ZACATECAS

- **Situación: 2006**

- **Zacatecas: ciudad - región en proceso de reconversión.**
  - **Inducción de una dinámica de generación de alternativas de desarrollo y de reorientación del proceso histórico de Migración.**



- **Respuesta Institucional GEZ: 2005 - 2010**

- **CIUDAD ARGENTUM: estrategia de función pública.**
  - **Especificidad + Competitividad + Gobernabilidad + *sinergia* de inversión y de oportunidad.**

# CIUDAD ARGENTUM: 3 VECTORES

## ■ Proyecto de Desarrollo Económico

- Reconversión de actividades Ciudad - Región.
- Creación de un *Polo de Competitividad* Internacional.

## ■ Proyecto de Desarrollo Social

- Reorientación de inercias: expulsión / atracción de población.
- Consolidación de la cohesión social y cultural de la región.

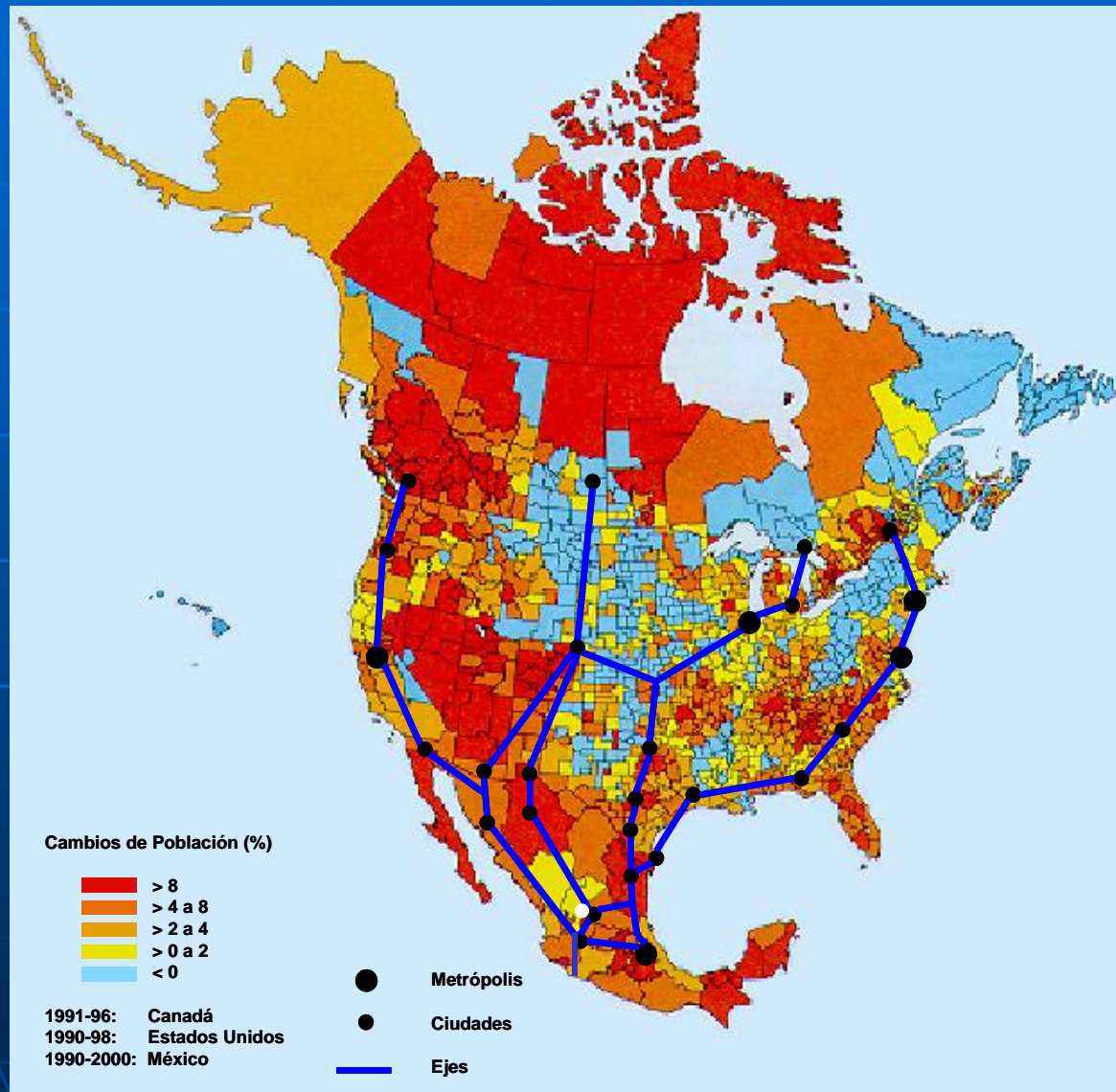
## ■ Proyecto de Desarrollo Territorial

- Creación de una Ciudad Nueva complementaria al Centro Histórico [UNESCO] y al resto de la aglomeración urbana.
- Generación de alternativas de inversión.

# CIUDAD ARGENTUM: **PROYECTO**

- **Enfoque de gran visión: éxito.**
  - Estratégico
  - Integral
  - Prospectivo
  - Sostenido
  
- **Soporte de asociación pública y privada: conducción.**
  - Voluntad política
  - Voluntad empresarial
  - Estrategia de Función Pública
  - Rigor y capacidad técnica
  
- **Originalidad y especificidad: producto inmobiliario de vanguardia.**
  - Ideas
  - Imaginación
  - Innovación
  - Concepto

# FLUJOS ECONÓMICOS TLCAN





# Norte - Centro - Sur y Golfo - Pacífico

Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio 2001-2006

Anexo



**Mapa 33.**

**Concentración Espacial de la Actividad Industrial y Sistema Urbano Nacional 2000**

Un sistema con alta concentración de la actividad industrial.

Fuente: SEDESOL, México 2020, Un Enfoque Territorial del Desarrollo, Vertiente Regional, México 2000.



# **CIUDAD ARGENTUM: AMBITOS DE PROYECTO**

- **Alternativa de desarrollo económico y social.**
- **Reconversión de actividades.**
- **Generación de empleo y de beneficio social.**
- **Urbanístico y ambiental.**
- **Inmobiliario, financiero y de negocios.**
- **Infraestructural.**
- **Complementariedad al potencial turístico y cultural existente.**
- **Orientación de un futuro mejor.**

# CIUDAD ARGENTUM

- **8 Ejes articuladores de proyecto:**
  - 1. Tecnología - Desarrollo - Difusión.**
  - 2. Equipamiento urbano - regional.**
  - 3. Comercio y servicios especializados.**
  - 4. Turismo - Recreación - Deporte.**
  - 5. Corporativo y oficinas.**
  - 6. Vivienda.**
  - 7. Infraestructura sustentable.**
  - 8. Preservación ecológica.**

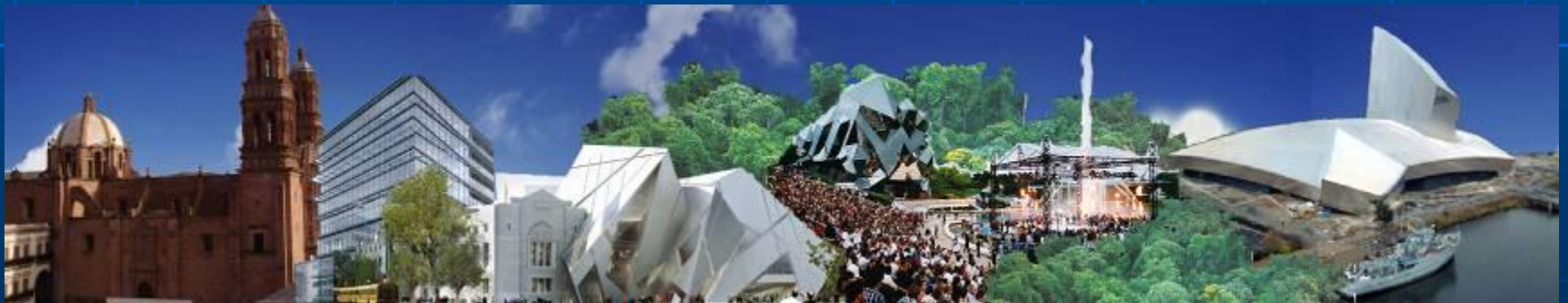


# CIUDAD ARGENTUM: INDICADORES

- **Superficie total reserva: 1000 has. [100 %]**
  - Superficie de desarrollo: 626 has. [62.6 %]
  - Superficie de vialidad: 91 has. [ 9.1 %]
  - Superficie de preservación ecológica: 225 has. [22.5 %]
  - Superficie de restricciones federales: 58 has. [ 5.8 %]
  - CUS: 1.5 %
  
- **Productos inmobiliarios:**
  - Palacio de Convenciones
  - Centro Comercial
  - Zona hotelera
  - Centro Corporativo
  - Zona Hospitalaria
  - Campo de Golf
  - Habitacional
  - *Agropole*: Biotecnología
  - Parque Temático - recreativo
  - Infraestructura sustentable

# **CIUDAD ARGENTUM:**

## **Reserva Territorial de 1 000 has.**





**Turismo - Recreación - Deporte**



**Corporativo y oficinas**



**Comercio y servicios**



**Vivienda**



# Tecnología - Desarrollo - Difusión

**Infraestructura sustentable**



**Campo de Golf y hoteles**



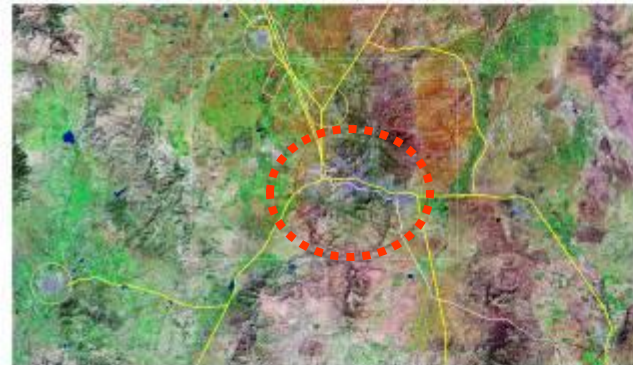
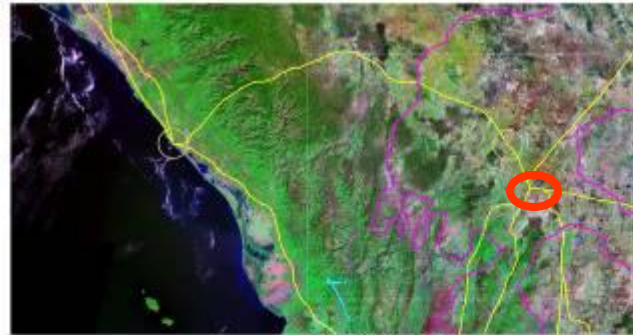
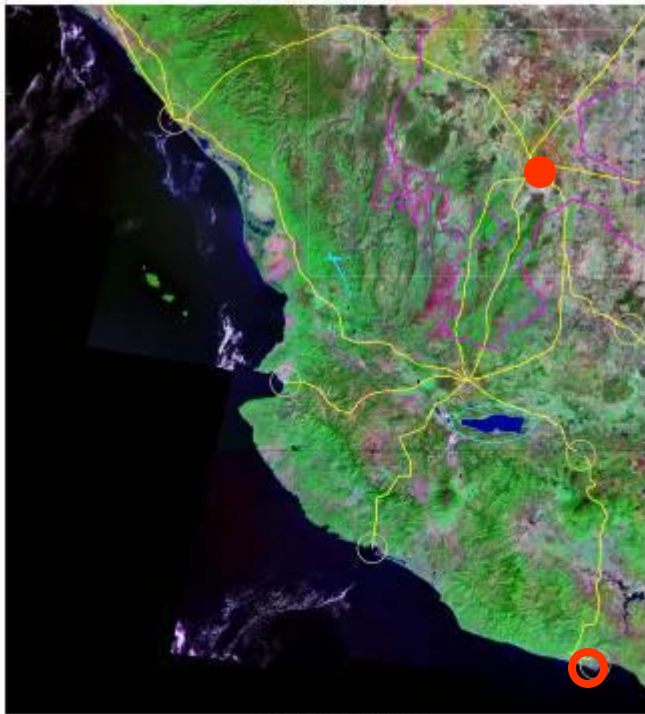
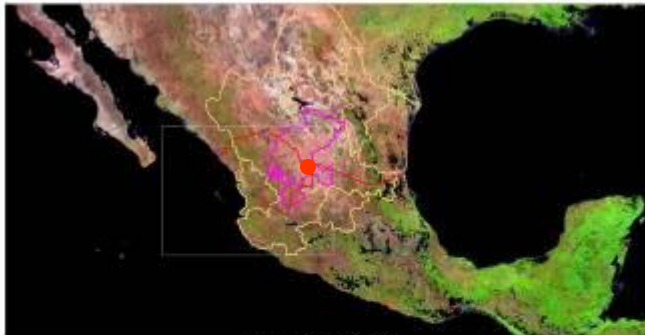
**Preservación ecológica**



## FILOSOFIA DEL PROYECTO CIUDAD ARGENTUM













































































**Turismo - Recreación - Deporte**



**Corporativo y oficinas**



**Comercio y servicios**



**Vivienda**



# Tecnología - Desarrollo - Difusión

**Infraestructura sustentable**



**Campo de Golf y hoteles**



**Preservación ecológica**



## FILOSOFIA DEL PROYECTO CIUDAD ARGENTUM

